



Saaremaa Vallavalitsus  
vald@saaremaavald.ee  
Tallinna tn 10  
93819, Kuressaare, Saare maakond

Teie 19.08.2025 menetlus nr 503581

Meie 08.09.2025 nr 7.1-2/25/13795-2

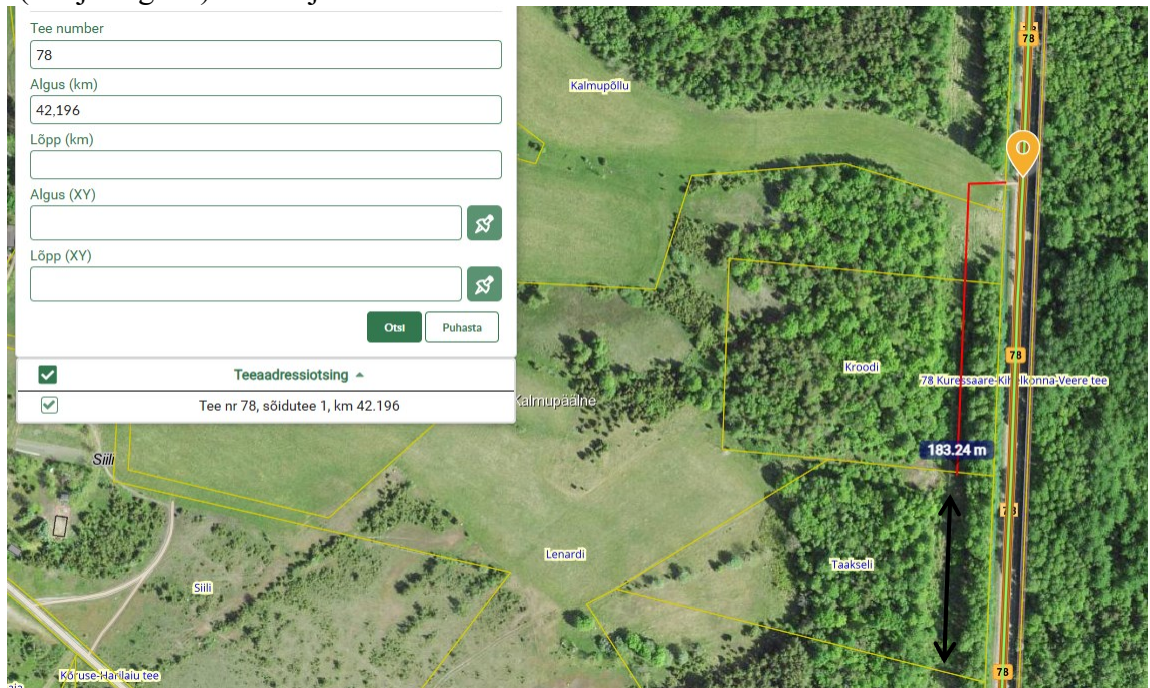
### **Taakseli kinnistu projekteerimistingimuste eelnõu kooskõlastamine märkustega**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Saare maakonna Saaremaa valla Kõruse küla Taakseli kinnistu projekteerimistingimuste eelnõu (menetlus nr 503581, EHR kood nr 121444189). Kinnistu (katastritunnus 30101:002:0415) asub riigitee nr 78 Kuressaare-Kihelkonna-Veere tee km 41,92 – 42,03 kaitsevööndis. Projekteerimistingimustega soovitakse luua eeldused üksikelamu ja abihoonete rajamiseks.

Lähtudes ehitusseadustiku (edaspidi EhS) § 70 lg 3 ja § 99 lg 3, **kooskõlastame** projekteerimistingimuste eelnõu tingimusel, et eelnõud täiendatakse järgnevate märkustega.

1. Projekti asendiplaanile kanda ja seletuskirjas tuua välja EhS § 71 kohane tee kaitsevöönd.
2. Kanda joonistele riigitee kaitsevööndisse kavandatavate rajatiste (piire, parkla, tehnovõrk vms) kaugus riigitee äärmise sõiduraja välimisest servast.
3. Riigitee kaitsevööndis on keelatud EhS § 70 lg 2 ja § 72 lg 1 nimetatud tegevused, sh on keelatud ehitada ehitusloakohustuslikku teist ehitist. Riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest võib kõrvale kalduda Transpordiameti nõusolekul vastavalt EhS § 70 lg 3. Antud riigitee lõigu kaitsevööndis puudub hoonestusjoon, mistõttu me ei anna nõusolekut ehitada ehitusloakohustuslikku hoonet teekaitsevööndisse. Nõustume eelnõu kohase hoone paigutusega väljapoole teekaitsevööndit.
4. Projektis kasutada riikliku teeregistri (<http://teeregister.riik.ee>) põhiseid teede numbreid ja nimetusi.
5. Taakseli kinnistule näeme juurdepääsu lahendamiseks kahte võimalust:
  - 5.1. Võimalus nr 1: nõustume eelnõu kohase juurdepääsu lahendusega, millega nähakse ette paralleelselt riigiteega uue juurdepääsutee rajamine alates km 42,196 olemasolevast ristumiskohast kuni Taakseli kinnistuni (vt lisa 2). Peame sobilikuks, kui olemasolev mahasõit remonditakse (olemasolev kulunud ja rohtunud kruuskate eemaldatakse ~5 cm paksuselt ning asendatakse purustatud kruusaga) ja uus juurdepääsutee rajatakse enne hoone ehitamise alustamise teatise esitamist. Riigitee ristmiku remontimisel lähtuda kirja lisa 1 toodud parameetritest (katte pikkus, laius, kalded, pöörderaadiused jne). Juurdepääsutee ehitamiseks on vajalik lisada ehitusloa taotlusele asjassepuutuvate

naaberkinnistute (Kalmupõllu, Lenardi ja Kroodi) omanike kooskõlastused ning seada tee servituudid. Juurdepääsutee projekteerimisel soovitame lähtuda juhendist „[Tüüpkatendid väikese liiklussagedusega teedele](#)“. Peame sobilikuks, kui kahe paralleelselt kulgeva tee (era-ja riigitee) vahele jääb vähemalt 16 meetri laiune eraldusriba.



Joonis 1 Taakseli kinnistu juurdepääsutee skeem riigitee km 42,196 ristumiskoha kaudu

- 5.2. Võimalus nr 2: Riigiteele nr 78 km 41,93 – 42,02 (vt joonis 1 mustaga märgustatud lõik) rajatakse uus ristmik. Ristumiskoha ehitamiseks tuleb küsida Transpordiameti nõuded [maantee@transpordiamet.ee](mailto:maantee@transpordiamet.ee).
6. Joonistele kanda (ja seletuskirjas kirjeldada) kliimaministri 17.11.2023 [määruse nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“ lisa 1 tabeli 18 ja lisa 2 joonise 8 kohased nähtavuskolmnurgad, milles ei tohi paikneda nähtavust piiravaid takistusi. Vajadusel näha ette metsa, võsa, heki, aia vm rajatise likvideerimine (EhS § 72 lg 2).
  7. Parkimine lahendada kinnistusesiselt ning riigiteel parkimist, sh manööverdamist, mitte ette näha.
  8. Lähtuvalt asjaolust, et projektiga hõlmatav ala ulatub riigitee kaitsevööndisse, tuleb projekti koostamisel arvestada olemasolevast ja perspektiivsest liiklusest põhjustatud häiringutega (müra, vibratsioon, õhusaaste). Riigitee liiklusest põhjustatud häiringute ulatust tuleb projekti koostamisel hinnata ning vajadusel võtta tarvitusele meetmed häiringute leevendamiseks, sh keskkonnaministri 16.12.2016. a. [määruse nr 71](#) lisas 1 toodud müra normtasemetega tagamiseks. Projekti seletuskirja lisada selgitus, et tee omanik (Transpordiamet) on projekti koostajat teavitanud liiklusest põhjustatud häiringutest ega võta endale kohustusi riigitee liiklusest põhjustatud häiringute leevendamiseks projektiga käsitletaval alal. Seletuskirjas märkida, et kõik leevendusmeetmetega seotud kulud kannab arendaja.
  9. Projekti joonistel näidata projekteeritaval alal paiknevad olemasolevad ja kavandatavad tehnovõrgud ja muu taristu. Tehnovõrke, sh kaitsevööndeid, riigitee alusele maaüksusele mitte kavandada. Kui kavandatakse riigiteega ristuvaid tehnovõrke, siis tuleb lahendada nende rajamine kinnisel meetodil. Lähtuda Transpordiameti juhendis „[Nõuded tehnovõrkude ja -rajatiste teemaale kavandamisel](#)“ toodud põhimõtetest.
  10. Reovee kanalisatsiooni kavandamisel tuleb vältida kanalisatsiooniehitiste kujade sattumist riigitee teemaale, kuna kuja on kanalisatsiooniehitistest lähtuva keskkonnaohu võimalik ulatus (VeeS § 133, 134, 136, 137). Seejuures tuleb välistada ka reovee võimalik sattumine riigitee kraavidesse (sh kraavidesse, millele on riigitee kraav eelvooluks). Me ei ole nõus lahendusega,

millega võib tulenevalt JäätS § 128 lõikest 4 kaasneda reostuse likvideerimise nõude esitamine meile.

11. Projekti koosseisus kirjeldada ja näidata joonistel projektala sademevete ärajuhtimise lahendused. Vastavalt EhS § 72 lg 1 punktile 5 ja § 70 lg 2 punktile 1 on riigitee kaitsevööndis keelatud teha veerežiimi muutust põhjustavat maaparandustööd ning ohustada ehitist ja selle korrakohast kasutamist.
12. Projekti aluseks olev geodeetiline alusplaan peab olema mõõdistatud piisavas ulatuses, mis võimaldab projekti koostada ja kontrollida. Kõik projektiga kavandatu (sademeveesüsteemid, liikluslahendused vms) peab jääma mõõdistatud alusele. Nähtavuskolmnurkade kujutamiseks võib kasutada Maa-ameti väljavõtet (ortofoto).
13. Transpordiamet ei võta kohustusi projektiga seotud rajatiste väljaehitamiseks.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat kirja välja andmise kuupäevast. Kui projekteerimistingimusi ei ole selleks ajaks välja antud, siis palume meid kaasata uuesti menetlusse. Lähtudes EhS § 31 lõikest 5 palume meid informeerida sellest, kui jätate ülaltoodud märkused arvestamata.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Marek Lind

juhataja

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa:

Lisa 1 Näidislahenduse joonis

Lisa 2 Taakseli skeem

Andres Aasna

53231631, Andres.Aasna@transpordiamet.ee